



## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/ Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki

### 1. Postanowienia ogólne

- 1.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie *zasady konkurencyjności* opisanej w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” w ramach projektu pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki”.
- 1.2. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 1.3. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki” będzie współfinansowany ze środków w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.5 „Transformacja środowiskowa” Naboru nr FEDS.09.05-IP.01-115/24, na podstawie umowy o dofinansowanie.
- 1.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
- 1.5. Zamawiający nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- 1.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia postępowania bez podania przyczyny.

### 2. Dane Zamawiającego

**BBR Sp. z o.o.**

ul. Chłopów 6

57-430 Jugów

NIP: 5273097030

REGON: 52767718600000

KRS: 0001086205

### 3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej zamiennej (w zakresie dotyczącym zmiany położenia paneli z układu wschód-zachód na układ północ-południe) i na jej podstawie budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 1979.64 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Świerki, na terenie fragmentów działek nr 762/1, 762/2 (AM-1), obręb ewidencyjny: Świerki, jedn. ewidencyjna: Nowa Ruda –gmina, wraz z towarzyszącymi usługami i dostawami oraz z infrastrukturą konieczną do jej eksploatacji (w skład której wchodzi: stacja transformatorowa z transformatorem oraz niezbędne linie SN a także instalacje AC i DC farmy, Moduły fotowoltaiczne bifacial posadowione na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterami), zgodnie z zakresem przewidzianym projektem budowlanym i decyzjami zezwalającymi na realizację przedsięwzięcia, w tym pozwoleniem na budowę wraz z reprezentacją w ramach wszelkich postępowań administracyjnych (formalno-prawnych), w tym w ramach postępowań prowadzących do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagana) oraz elektryfikacja do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr WP/133191/2024/O04R00 z dnia 17 grudnia 2025;**



**3.2 Zamawiający na prośbę Wykonawcy udostępni możliwość oględzin placu budowy/ miejsca realizacji (kontakt: [biuro@bbr-energy.org](mailto:biuro@bbr-energy.org) ) oraz weryfikacji warunków terenowych i gruntowych, jednakże nie później niż do godziny 12.00 w dniu poprzedzającym upływ terminu składania ofert. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się z miejscem realizacji, jednakże nie jest obligatoryjna i nie warunkuje możliwości złożenia oferty, wszelkie informacje nt. przedmiotu zamówienia zostały zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.**

Podpisując Umowę, Wykonawca potwierdzi, że znane mu są wszelkie uwarunkowania związane z jej realizacją (w tym informacje wskazane w ppkt Informacje istotne) oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń, a zaproponowana cena obejmuje wykonanie wszystkich prac uwzględniających występujące uwarunkowania. W przypadkach wątpliwości, Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykona dodatkowe analizy, badania i operaty itp. precyzujące konkretne uwarunkowania a następnie sposób i technologię wykonania robót. W tym celu Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową – w tym projekty techniczne (wykonawcze), rysunki warsztatowe, rzuty, schematy, diagramy itp.

**3.3 Wymagana moc instalacji fotowoltaicznej stanowiącej przedmiot postępowania wynosi 1 979,64 kWp.**

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie i zastosowanie wszelkich dostępnych na rynku rozwiązań w zakresie paneli fotowoltaicznych (pod warunkiem spełnienia wszystkich minimalnych parametrów wskazanych w dokumentacji postępowania) co może skutkować nieznacznym przekroczeniem wartości liczbowej mocy instalacji wskazanej w treści zapytania ofertowego. W celu zminimalizowania ryzyka zmiany dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia robót budowlanych, Zamawiający pozyskał pozwolenie na budowę określające wartość instalacji w formule „do...”.

**Zakres niniejszego postępowania nie obejmuje budowy magazynów energii ujętych w projekcie budowlanym.**

**3.4 Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- opracowanie dokumentacji projektowej zamienniej (w zakresie dotyczącym zmiany położenia paneli z układu wschód-zachód na układ północ-południe) zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane, prawo energetyczne oraz innych przepisach dotyczących szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz z wymaganiami Zamawiającego;
- uzyskanie – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego – zamiennego pozwolenia na budowę; a także jeżeli to konieczne dla wykonania Przedmiotu zamówienia - wymaganych prawem zgód, zezwoleń i nadzorów branżowych, zajęć pasa drogowego, pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie stosownych zgłoszeń, w zakresie dotyczącym zadania inwestycyjnego;
- Dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych w ilości sztuk, rodzaju i wymaganiami technicznymi, zgodnymi z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi (wykonawczymi);
- Dostawa i montaż falowników, w ilości sztuk, rodzaju i wymaganiami technicznymi, zgodnymi z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi (wykonawczymi),



- Dostawa i montaż konstrukcji wsporczych umożliwiające montaż modułów fotowoltaicznych i falowników na gruncie, zgodne z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi (wykonawczymi),;
- Roboty montażowe konstrukcji wsporczej, modułów i falowników;
- Dostawa i montaż okablowania DC i AC, zgodne z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi (wykonawczymi),;
- wykonanie niezbędnej infrastruktury okablowania strukturalnego umożliwiającego komunikację falowników farmy fotowoltaicznej,
- Dostawa i instalacja rozdzielnic AC i DC;
- Dostawa i montaż pozostałego osprzętu elektrycznego;
- Wykonanie instalacji uziemiającej/odgromowej, zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi (wykonawczymi),
- Wykonanie instalacji przeciwporażeniowej/przepięciowej;
- Dostawa i montaż pozostałych niezbędnych elementów instalacji fotowoltaicznej wynikających z dokumentacji technicznej (Załącznik 5) niezbędnych do poprawnego funkcjonowania instalacji, w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia;
- Budowa kontenerowej prefabrykowanej stacji transformatorowej dostosowanej pod przyłączenie instalacji fotowoltaicznej oraz magazynów energii wraz z AKP i EAZ wraz z zabezpieczeniami stało i zmiennoprądowymi, zgodne z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi (wykonawczymi). W celu umożliwienia przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej stacja transformatorowa musi być dostosowana oraz wyposażona w układy zasilania w telemechanikę, AKP i EAZ oraz pola nn, do których będą przyłączone falowniki fotowoltaiczne. Projektowana stacja transformatorowa musi być wyposażona w pola odpływowe oraz urządzenia AKP i EAZ umożliwiające przyłączenia magazynu energii o mocy 2,2-2,5 MW /10 MWh, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia. Magazyn energii elektrycznej nie jest zaliczany do przedmiotu zamówienia. **Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i przedłożenia kosztorysu wykonania stacji transformatorowej z jednoznacznym wyodrębnieniem: a) ceny stacji transformatorowej bez przygotowania do podłączenia magazynu energii; b) ceny doposażenia stacji transformatorowej o możliwość przyłączenia magazynu energii.**
- Budowa ogrodzenia z bramą wjazdową, zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi (wykonawczymi);
- W ramach organizacji terenu budowy wykonawca zobowiązany jest do budowy placu manewrowego i drogi wewnętrznej zgodnie z projektem budowlanym oraz, zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi (wykonawczymi).
- Montaż oświetlenia wraz z monitoringiem kamer CCTV oraz system monitorująco-kontrolujący, zgodnie z opracowanymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi (wykonawczymi),;
- wykonanie integracji instalacji farmy fotowoltaicznej w systemie SCADA do monitoringu i zarządzania zużyciem energii elektrycznej,
- przeprowadzenia prób i testów zgodnych z zaproponowanym przez Wykonawcę harmonogramem prób i testów,
- uruchomienie instalacji fotowoltaicznej oraz przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi celem uruchomienia instalacji oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej;



- kompleksowe przeprowadzenie pełnego procesu budowlanego w tym zgłoszenia rozpoczęcia budowy, organizacja budowy, prowadzenie dziennika budowy, odbiory budowlane, dokumentacja powykonawcza;
- ewentualne przygotowanie projektu zamiennego, jeśli będzie to wymagane;
- przygotowanie projektu wykonawczego zgodnego z projektem architektoniczno-budowlanym;
- uzgodnienia z zakładem energetycznym wg. warunków przyłączeniowych;
- nadzorowanie przyłączania do sieci elektroenergetycznej przez zakład energetyczny;
- uzgodnienia z ZUDP, jeśli będzie to wymagane;
- uzgodnienia z OSD;
- uzyskania z PINB pozwolenia na użytkownie przedmiotowej farmy fotowoltaicznej,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiającym kodeks sieci NC RfG dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci,
- uzyskanie koncesji;
- wykonania pomiarów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi normami,
- Pomiar elektryczne strony AC niskiego napięcia w zakresie określonym normą PN-HD 60364-6, w tym w szczególności: pomiar rezystancji izolacji przewodów AC, pomiar impedancji pętli zwarcia strony AC,
- sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu stacji transformatorowej,
- pomiary elektryczne strony DC w zakresie określonym normą PN-EN 62446:2016, w tym w szczególności: pomiar ciągłości połączeń ochronnych, pomiar rezystancji uziemiania, Sprawdzenie polaryzacji przewodów i stringów, Pomiar napięcia obwodu otwartego, Pomiar prądu zwarcia lub prądu pracy, Pomiar rezystancji izolacji przewodów DC, Pomiar charakterystyki prądowo-napięciowej łańcuchów modułów
- Inspekcja modułów fotowoltaicznych kamerą termowizyjną
- Współpraca przy rozliczeniu dotacji, w tym gotowość do kontroli oraz audytów przez instytucję pośredniczącą czy inne instytucje.

**3.5** Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji, a w przypadku stwierdzenia w tym protokole wad – od daty podpisania protokołu z usunięcia tych wad. Wykonawca zobowiązuje się serwisować instalację przez okres gwarancji na własny koszt. Wszelkie koszty serwisu, przeglądów i gwarancji oraz materiałów eksploatacyjnych muszą być w kalkulowane w cenę oferty. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd gwarancyjny po pierwszym roku od uruchomienia instalacji.

**3.6** Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną na podstawie dokumentacji technicznej udostępnionej przez Zamawiającego; zgodnie z postanowieniami Zapytania Ofertowego oraz ew. odpowiedziami na pytania skierowane do Zamawiającego w trakcie trwania niniejszego postępowania oraz udzielić gwarancji określonych w zapytaniu ofertowym na wymagany przez Zamawiającego okres.

**3.7** Zamawiający podkreśla, że Zapytanie Ofertowe jest podstawowym i kluczowym dokumentem zamówienia, co oznacza, że w przypadku jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Zapytania a treścią któregośkolwiek z załączników (w szczególności treścią STWiOR) wiążące są zapisy Zapytania Ofertowego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Załącznika nr 6 (projekt umowy) a treścią załącznika nr 7 (STWiOR) wiążące są zapisy Załącznika nr 6 (projekt umowy). STWiOR ma charakter pomocniczy i znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy dana okoliczność opisana w tym dokumencie nie została w jakikolwiek sposób opisana



w wyżej wskazanych dokumentach zamówienia, a opisana w STWiOR okoliczność stanowi sugerowane rozwiązanie w zakresie zasad realizacji przedmiotu zamówienia od strony technicznej (wykonawczej). W żadnym przypadku STWiOR nie zawiera kryteriów oceny ofert składanych w niniejszym postępowaniu. Wszelkie odwołania zawarte w STWiOR do jakichkolwiek nazw własnych nie może być uznawane za narzucony przez Zamawiającego wymóg użycia określonej technologii lub określonej infrastruktury – w szczególności w zakresie ppkt STWiOR 2.5.6. pt. „Konstrukcje wsporcze do modułów fotowoltaicznych” – wszelkie użyte w tym podpunkcie wymagania stanowią sugestię przyjętego rozwiązania, jednakże na etapie realizacji przedsięwzięcia Oferent jest zobowiązany do stosowania odpowiednich, zgodnych ze sztuką budowlaną, rozwiązań technicznych, właściwych również ze względu na teren budowy planowanej inwestycji. W związku z koniecznością uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych dla przedsięwzięcia, Wykonawca przed wystąpieniem o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wersję elektroniczną zamiennego projektu budowlanego zgodnej z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025 poz. 418). Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia lub dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy zamiennego projektu budowlanego i projektów technicznych (wykonawczych), obliczenia, rysunki warsztatowe, itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów robót.

**3.8 Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania projektu wykonawczego w celu uszczegółowienia oferowanych rozwiązań w niezbędnym do tego zakresie.** Zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań wykraczających poza wymagania określone w PZT i PAB nie mogą być podstawą żadnych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego dotyczących wydłużenia czasu na realizację przedmiotu postępowania lub zwiększenia ceny przedmiotu postępowania. Projekty techniczne (wykonawcze) powinny uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji farmy po ukończeniu robót, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenia eksploatacyjne czy warunki pogodowe i temperaturowe. **Projekt Wykonawczy podlega opiniowaniu i akceptacji Zamawiającego i musi zostać uzgodniony z Zamawiającym przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych.**

### **3.9 Zakres dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- PZT i PAB zamienne;
- Komplet projektów technicznych (wykonawczych) z podziałem na branże, umożliwiające realizację zadania,
- Wyniki testów obciążeniowych nośności – na wyciąganie i zginanie pala konstrukcji wsporczej,
- Analiza ryzyka zgodnie z normą PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa, Część 2: Zarządzanie ryzykiem,
- Projekt Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, uzgodniony z OSD,
- Dokumentację powykonawczą,
- Dokumentację umożliwiającą odbiory wg Prawa Budowlanego oraz odbiory inwestycji wg Prawa Energetycznego,



- Wszystkie niezbędne instrukcje pozwalające na użytkowanie farmy fotowoltaicznej.

**a) Projekt techniczny (wykonawczy). W zakres projektu technicznego (wykonawczego) wchodzi:**

**3.9.a.1 Część elektryczna obejmująca:**

- zakres i podstawę opracowania,
- uprawnienia i oświadczenia projektanta/projektantów,
- przedmiot opracowania,
- istniejący stan zagospodarowania terenu,
- projektowany stan zagospodarowania terenu obejmujący wszystkie projektowane urządzenia i instalacje zewnętrzne, umożliwiające ich zabudowę i posadowienie na gruncie wraz z współrzędnymi lokalizacyjnymi,
- opis robót z rozwiązaniami technicznymi i rysunkami obejmujący:
- dobór modułów fotowoltaicznych, falowników z podziałem na obwody zgodnie z mocą przyłączeniową i wydanymi warunkami przyłączenia,
- dobór zabezpieczeń (modułów i falowników),
- schematy połączeń ww. modułów i falowników,
- linie kablowe nn prądu stałego DC od modułów fotowoltaicznych do falowników wraz z przekrojami wykopów,
- linie kablowe nn prądu przemiennego AC od falowników do stacji transformatorowej nn/SN wraz z przekrojami wykopów,
- stację pogodową,
- słupy oświetlenia,
- analizę ryzyka zgodnie z normą PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa, Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- ochronę odgromową,
- instalację przeciwprzepięciową,
- instalację uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- system nadzoru nad falownikami i wychodzącymi z nich obwodami (stringami) oparty o bezpłatną platformę internetową i oprogramowanie (produkt producenta falowników) do zainstalowania na PC/Laptop,
- ochronę przeciwporażeniową,
- zasadnicze zestawienie materiałowe.
- obliczenia techniczne okablowania i zabezpieczeń:
- spełnienie warunku obciążalności długotrwałej przewodów,
- spełnienie warunku przeciążalności,
- spełnienie warunku maksymalnego dopuszczalnego napięcia.
- wymagane oznaczenia normatywne,
- wymagane pomiary,
- wytyczne serwisowe,
- warunki ochrony przeciwpożarowej,
- zasadnicze zestawienie materiałowe.

**3.9.a.2 Część teletechniczna obejmująca:**

- zakres i podstawę opracowania,



- uprawnienia i oświadczenia projektanta/projektantów,
- przedmiot opracowania
- opis robót z rozwiązaniami technicznymi i rysunkami obejmujący:
- system sygnalizacji włamania,
- system monitoringu wizyjnego CCTV,
- system kontroli dostępu,
- zasilanie urządzeń,
- zasadnicze zestawienie materiałowe.

#### **3.9.a.3 Część konstrukcyjno-budowlana obejmująca:**

- zakres i podstawę opracowania,
- uprawnienia i oświadczenia projektanta/projektantów,
- przedmiot opracowania,
- opis robót przygotowawczych,
- obliczenia techniczne, m.in.:
- dobór konstrukcji pod kątem stref wiatrowych i śnieżnych, obliczenia wytrzymałościowe, statyczne i załączone certyfikaty.
- konstrukcja montażowa dla danej lokalizacji powinna być przetestowana jako całościowy system dla miejscowej strefy śniegowo-wiatrowej. Testy powinny być poparte odpowiednimi certyfikatami i atestami.
- rysunek techniczny ze szczegółowymi wymiarami elementów konstrukcyjnych,
- opis robót z rozwiązaniami technicznymi i rysunkami obejmujący:
- konstrukcje montażowe posadowienia na gruncie,
- montaż modułów fotowoltaicznych i falowników na ww. konstrukcjach,
- niezbędne wymagane prawem i przepisami uzgodnienia.
- wytyczne konstrukcyjne i budowlane dotyczące ogrodzenia i bramy wjazdowej,
- wytyczne konstrukcyjne i budowlane dotyczące placu manewrowego i drogi wewnętrznej,
- zasadnicze zestawienie materiałowe.

#### **b) Projekt Przyłączenia. W zakres Projektu Przyłączenia wchodzi:**

- 3.9.b.1** zakres i podstawę opracowania,
- 3.9.b.2** uprawnienia i oświadczenia projektanta/projektantów,
- 3.9.b.3** niezbędne uzgodnienie z OSD zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia,
- 3.9.b.4** przedmiot opracowania,
- 3.9.b.5** obliczenia techniczne,
- 3.9.b.6** opis zagospodarowania terenu,
- 3.9.b.7** opis elektrowni fotowoltaicznej
- 3.9.b.8** opis robót z rozwiązaniami technicznymi i rysunkami obejmujący:
  - przyłączy kablowe SN,
  - projekt stacji transformatorowej nn/SN uwzględniający przyłączenie farmy fotowoltaicznej oraz możliwość przyłączania magazynów energii elektrycznej, zgodnie z wymaganiami zawartymi w wydanych warunkach przyłączenia przez OSD,
  - rozdzielnicę średniego napięcia SN,
  - rozdzielnicę niskiego napięcia nn,
  - zabezpieczenia podstawowe i dodatkowe,



- nastawy zabezpieczeń,
- analizator jakości energii,
- układy pomiarowe,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy,
- obwody zasilacza buforowego,
- telekomunikacja,
- telemechanikę obiektową,
- zestawienie sygnałów,
- sterowanie regulacyjno-ograniczające,
- monitoring pracy farmy fotowoltaicznej, w tym system SCADA na usługi Zamawiającego,
- schematy obwodów wtórnych urządzeń wraz listwami łączeniowymi.

**3.9.b.9** obliczenia techniczne:

- dobór transformatora w projektowanej stacji transformatorowej,
- sprawdzenie doboru kabla linii kablowej przyłączeniowej,
- dobór i sprawdzenie przekładników prądowych i napięciowych po stronie SN,
- zabezpieczenia elektroenergetycznego dodatkowego działającego po stronie średniego napięcia na wyłącznik łączący sieć operatora ze stacją transformatorową,
- obliczenia nastaw zabezpieczeń nn i SN,
- dobór zasilaczy buforowych i UPS,
- kompensacja mocy biernej farmy.
- zestawienie zasadniczych materiałów.

**c) Format dokumentów Wykonawcy**

Dokumentację projektową należy wykonać i dostarczyć w 4 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz dołączyć wersję elektroniczną / cyfrową na płycie CD lub DVD niezabezpieczoną przed kopiowaniem. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby wersje elektroniczne projektów technicznych spełniały wytyczne Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.).

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność).

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy –format .dwg.
- Opisy, zestawienia, specyfikacje - format PDF lub obsługiwany przez aplikacje: MS Word, MS Excel.
- Harmonogramy - format obsługiwany przez aplikację MS Project lub MS Excel.

**d) Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Do dokumentacji powykonawczej należy załączyć fotograficzną





dokumentację budowy wykonaną zgodnie z podanymi wytycznymi. Ponadto, Wykonawca opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą zawierającą geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu i wykazem współrzędnych mierzonych punktów w wersji elektronicznej i papierowej.

Ponadto do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć rysunki z przebiegiem i sposobem posadowienia konstrukcji nośnej, z lokalizacją poszczególnych łańcuchów modułów fotowoltaicznych farmy oraz wyniki z termowizyjnej inspekcji farmy, z uwzględnieniem połączeń i modułów, wykonanej zgodnie z zasadami badań termowizyjnych. Wyniki badań termowizyjnych, z uwagi na objętość, dopuszcza się w formie elektronicznej.

Kompletną dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prób końcowych.

Jeżeli w trakcie prób końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia (zgłoszenia) na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie w 3 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej. Wszystkie dokumenty składające się na dokumentację powykonawczą muszą być sporządzone w języku polskim.

#### **e) Nadzory autorskie**

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- Wpis do dziennika budowy. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Zamawiającego.
- Weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów - autorów, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Koszt nadzoru autorskiego zawiera się w cenie wykonania przedmiotu postępowania.

#### **f) Autorskie prawa majątkowe**

Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia dokona przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszelkich polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

- 3.10** Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej Umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy kopię wyżej wymienionej polisy wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie będzie go kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, chyba, że skorzysta z uprawnienia odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić



sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

- 3.11** Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Oferowane materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe i muszą posiadać wymagane certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania na terenie Unii Europejskiej. Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu wszystkie świadczenia oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszym zapytaniu oraz sprawdzi we własnym zakresie dobór materiałów.

Zastosowane rozwiązania i urządzenia muszą być zgodne z normami PN, EN lub innymi równoważnymi dokumentami zaakceptowanymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej, w tym z zasadami dobrej praktyki inżynierskiej, a także wymaganiami Krajowego Systemu Energetycznego (KSE).

W przypadku falowników Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikat sprzętu spełniający wymagania NC RfG wydany przez upoważniony podmiot certyfikujący albo deklaracja zgodności w zakresie, jaki określono w warunkach i procedurach wykorzystania certyfikatów upublicznionych przez właściwego operatora systemu, lub sprawozdanie z testu zgodności realizowanego w trybie uproszczonym.

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej oraz w Zapytaniu Ofertowym pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalności nie gorszych od wskazanych w powyższych dokumentach.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia wszystkie materiały, których zamierza użyć do realizacji przedmiotu umowy w postaci Kart Zatwierdzenia Materiałów z załącznikami w postaci karta katalogowych i certyfikatów wymaganych na terenie RP.

Minimalne parametry techniczne urządzeń i innych elementów muszą być nie gorsze niż określone w dokumentacji technicznej i niniejszym zapytaniu ofertowym.

- 3.12** Zamawiający oświadcza, że posiada dokumentację techniczną (Załącznik 5), na którą składają się w szczególności:

1. Projekt budowlany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę nr 73/IV/B/2025 wydanym dla przedsięwzięcia objętego niniejszym postępowaniem;
2. Warunki przyłączenia nr WP/133191/2024/O04R00 z dnia 17 grudnia 2025 r. wraz z Umową nr UP/133191/2024/O04R00 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja S.A. wraz z Aneksem nr 1 (oraz pierwotne Warunki przyłączenia nr WP/133191/2024/O04R00 z dnia 8 maja 2025 r.)
3. Decyzja nr 193/2025 o warunkach zabudowy z dnia 18 listopada 2025 r. (oraz pierwotna Decyzja nr 58/2024 o warunkach zabudowy z dnia 29 listopada 2024 r.);
4. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej farmy fotowoltaicznej z maja 2025 r.

- 3.13** Zamawiający zastrzega, że każda część przedmiotu zamówienia ma być fabrycznie nowa, wolna od wad i kompletna tj. posiadająca wszelkie akcesoria niezbędne do jej użytkowania. Przedmiot



zapytania ofertowego musi spełniać specyfikację - MINIMALNE wymagania i parametry techniczne o jakich mowa poniżej:

Budowa farmy fotowoltaicznej Świerki o mocy do 2 MW		
Lp.	Element składowy przedmiotu zamówienia	Specyfikacja/funkcjonalności
1.	Inwertery (falowniki)	
1.1.	<b>Założenia systemowe</b>	
	Topologia pracy	Instalacja fotowoltaiczna przewidziana do pracy w układzie współpracującym z siecią elektroenergetyczną (on-grid).
	Funkcja falownika PV	Falowniki instalacji fotowoltaicznej przewidziane są <b>w szczególności</b> do realizacji funkcji konwersji energii elektrycznej wytwarzanej przez generator PV na energię oddawaną do sieci elektroenergetycznej.
	Sterowanie nadrzędne	Przyjętym założeniem projektowym jest niezależne sterowanie źródłem PV oraz magazynem energii przez nadrzędny system zarządzania energią (EMS) oraz system SCADA.
	Funkcje magazynowania	Funkcje związane z magazynowaniem energii, w tym ładowanie i rozładowywanie magazynu, planowane są do realizacji przy wykorzystaniu odrębnych urządzeń dedykowanych do współpracy z magazynem energii.
1.2.	<b>Klasa i przeznaczenie</b>	
	Przeznaczenie	Falowniki przeznaczone do zastosowań farmowych / przemysłowych, w tym w instalacjach o mocy powyżej 1 MW.
	Niezawodność i trwałość	Urządzenia charakteryzujące się wysoką niezawodnością oraz przystosowane do długookresowej eksploatacji.
	Warunki pracy	Przystosowanie do pracy ciągłej w warunkach zewnętrznych oraz odporność na oddziaływanie czynników środowiskowych charakterystycznych dla instalacji naziemnych.
1.3.	<b>Wymagania elektryczne i sieciowe</b>	
	Stabilność sieciowa	Możliwość stabilnej pracy w sieci elektroenergetycznej o ograniczonej mocy zwarciowej, w tym przy niskim współczynniku SCR (Short Circuit Ratio).
	Funkcje regulacyjne OSD	Realizacja funkcji regulacyjnych wymaganych przez operatora systemu dystrybucyjnego, w tym P(U), Q(U) oraz funkcji wspierających pracę źródła przy zakłóceniach sieciowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami (np. NC RfG).
	Sterowanie mocą	Możliwość zdalnego sterowania mocą czynną instalacji, w tym czasowej redukcji mocy oddawanej do sieci, realizowanej na podstawie sygnałów z nadrzędnego systemu EMS.
	Przewymiarowanie DC/AC	Możliwość pracy przy współczynnikach przewymiarowania DC/AC typowych dla instalacji farmowych.



1.4.	<b>Bezpieczeństwo i odporność środowiskowa</b>	
	Warunki środowiskowe	Przystosowanie do pracy w warunkach obejmujących oddziaływanie wiatru, okresowe obciążenia śniegiem oraz ekspozycję południową generatora PV.
	Bezpieczeństwo po stronie DC	Zastosowanie rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo eksploatacji instalacji, w szczególności w zakresie wykrywania nieprawidłowości po stronie DC.
1.5.	<b>Monitoring, diagnostyka i integracja</b>	
	Monitoring	Możliwość bieżącego monitoringu parametrów pracy instalacji, w tym na poziomie łańcuchów (stringów).
	Diagnostyka	Możliwość identyfikacji nieprawidłowości pracy instalacji oraz prowadzenia analiz bez konieczności bezpośredniej ingerencji w pole generatora PV.
	Protokoły komunikacyjne	Integracja z systemami EMS i SCADA przy wykorzystaniu standardowych, otwartych protokołów komunikacyjnych stosowanych w energetyce.
1.6.	<b>Trwałość, serwis i zgodność regulacyjna</b>	
	Serwis i wsparcie	Dostępność wsparcia serwisowego producenta oraz możliwość utrzymania urządzeń w okresie eksploatacji instalacji.
	Zgodność regulacyjna	Zastosowane rozwiązania powinny umożliwiać utrzymanie zgodności instalacji z obowiązującymi regulacjami oraz nie utrudniać jej dostosowania do ewentualnych zmian regulacyjnych w okresie eksploatacji.
2.	<b>Moduły fotowoltaiczne</b>	
	Typ	<p>moduły monokrystaliczne typu N (TOPCon / HPBC lub równoważne, to jest wykonane w technologii zapewniającej osiągnięcie wymaganych parametrów technicznych, w szczególności w zakresie sprawności, degradacji mocy, bifacialności i trwałość.</p> <p><i>Przez rozwiązanie równoważne Zamawiający rozumie moduł fotowoltaiczny, który – niezależnie od zastosowanej technologii – spełnia lub przewyższa wszystkie wymagania techniczne określone w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach, w szczególności w zakresie sprawności, degradacji mocy, bifacialności, odporności mechanicznej oraz gwarantowanej mocy w czasie. Ocena równoważności będzie dokonywana wyłącznie w oparciu o spełnienie wymaganych parametrów technicznych, na podstawie kart katalogowych, deklaracji producenta oraz obowiązujących certyfikatów, bez odniesienia do nazwy technologii, producenta lub rozwiązania konstrukcyjnego.</i></p>
	Konstrukcja	Glass–Glass,
	Moc jednostkowa	610–635 W,
	Sprawność	min. 22,5%,



	Współczynnik dwustronności	min. 80%,
	Degradacja	maks. 1,0% w pierwszym roku i 0,4% rocznie w kolejnych latach,
	Gwarantowana moc po 30 latach	min. 87,4%,
	Odporność mechaniczna	min. 5400/2400 Pa,
	Certyfikaty	IEC 61215 i 61730
	Inne	pochodzenie od producenta ujętego w aktualnym zestawieniu Bloomberg NEF Tier 1. PV w kwartale poprzedzającym złożenie oferty lub w kwartale składania ofert
	Aspekty środowiskowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– znak CE oraz deklaracja zgodności UE;</li> <li>– potwierdzenie stosowania w organizacji produkującej panele fotowoltaiczne norm ISO 9001 i ISO 14001 dotyczących systemów zarządzania jakością i środowiskiem lub norm równoważnych;</li> <li>– posiadanie Certyfikatu IEC 61730 lub równoważnego - dot. testu bezpieczeństwa paneli fotowoltaicznych;</li> <li>– posiadanie Certyfikatu IEC 61215 lub równoważnego – dot. badania niezawodności paneli fotowoltaicznych;</li> <li>– możliwość recyklingu – spełnienie postanowień dyrektywy unijnej WEEE z dnia 27 stycznia 2003 r. (w zakresie w jakim dotyczy)</li> <li>– nieszkodliwość użytych materiałów dla ludzi i środowiska, braku substancji niebezpiecznych – spełnienie postanowień dyrektywy unijnej ROHS 2011/65/UE z dnia 8 czerwca 2011 r. (w zakresie w jakim dotyczy)</li> </ul> <p><i>Normy równoważne to odpowiednio: zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań z normami zarządzania jakością, systemami zapewniania jakości opartych na odpowiednich seriach norm europejskich oraz certyfikowanych przez akredytowane jednostki; zaświadczenia niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym; zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełnienia normy zarządzania środowiskiem oparte na europejskich lub międzynarodowych normach poświadczonych przez podmioty działające zgodnie z prawem Unii Europejskiej, europejskimi lub międzynarodowymi normami dotyczącymi certyfikacji.</i></p>
	Długość okresu gwarancji na produkt	25-letnia liniowa na sprawność, 12-letnia na wady fizyczne
<b>3.</b>	<b>Roboty budowlane</b>	
	Gwarancja Wykonawcy na wykonane prace (roboty budowlane)	Minimum 5 lat (60 miesięcy)



	Prace budowlane realizowane z zastosowaniem rozwiązań ekologicznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie istniejącej zieleni,</li> <li>– powierzchnia pomiędzy i pod stołami pozostanie powierzchnią aktywną biologicznie,</li> <li>– używanie podczas prac inwestycyjnych sprzętu wykorzystującego energię z OZE,</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Kontenerowa stacja transformatorowa z transformatorem</b>	
	Moc transformatora	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodna z obowiązującymi Warunkami Przyłączenia Operatora Systemu Dystrybucyjnego (TAURON), zapewniająca prawidłową pracę instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii, w tym przeniesienie mocy w punkcie przyłączenia określonej w Warunkach Przyłączenia (oddawanie i pobór mocy), z uwzględnieniem charakteru pracy źródeł energoelektronicznych oraz wymaganej rezerwy eksploatacyjnej.</li> <li>- Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia w przyszłości pojemności magazynu energii; stacja transformatorowa powinna zostać zaprojektowana z rezerwą infrastrukturalną (w szczególności w zakresie pól, AKPiA/EAZ, tras kablowych oraz przestrzeni technologicznej), umożliwiającą rozbudowę pojemności magazynu energii bez konieczności przebudowy stacji transformatorowej, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z Warunków Przyłączenia.</li> </ul>
<b>5.</b>	<b>Pozostałe wymagania wobec całości przedmiotu zamówienia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wykonawca podejmie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu sprzętu podczas transportu do uzgodnionego miejsca przeznaczenia. Środki ochronne odpowiednie do cech i wymogów różnych elementów Sprzętu zostaną przedsięwzięte w celu zapobieżenia uszkodzeniu Sprzętu przez wilgoć, deszcz, wstrząs lub rdzę.</li> <li>– Wykonawca stosuje zabezpieczenia nadające się do ponownego przetworzenia - recykling. Wykonawca/dostawca musi stosować opakowania transportowe wielokrotnego użytku, (zagwarantowanie recyklingu odpadów).</li> <li>– Wykonawca zobowiązany jest aby wszystkie pozostałe po wykonaniu zamówienia materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub magazynowane w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe by ponownie zostały użyte), co oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach, na koszt własny.</li> <li>– Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania liczby dostaw materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji zamówienia w celu redukcji CO2 (redukcji liczby transportów).</li> </ul>	

**3.14** Posłużenie się w projekcie budowlanym i zapytaniu ofertowym nazwami własnymi (pochodzenie, producent, itd.) ma jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów czy urządzeń (tj. podstawowe informacje i parametry dla urządzeń nie wskazanych w pkt. 3.13. niniejszego zapytania). Ponadto, wskazanie nazw własnych wyrobów było wymagane na etapie sporządzania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz wniosku o wydanie warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej. Dlatego też załączone do zapytania ofertowego projekt budowlany posiada zapisy dotyczące nazw własnych wyrobów.



Parametry stanowiące minimalny wymagany poziom (standard) wykonania, jakości oraz funkcjonalności urządzeń, które zostaną użyte do wykonania instalacji zostały wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym natomiast nie są one bezwzględnie wiążące, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych pod względem: technologii wykonania modułów, żywotności materiałów/ okresów gwarancji, wydajności urządzeń, sprawności w stosunku do podanych w zapytaniu przykładów, aspektów środowiskowych.

Ponadto, jeżeli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia pojawia się nazwa, marka, typ lub opis wskazujący na konkretnego producenta, należy to interpretować, że określenie ma jedynie charakter przykładowy i należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie rozwiązań równoważnych, a Wykonawca sporządzając ofertę może uwzględnić wyrób każdego innego producenta, który jest równoważny (wskazanie równoważności zostaje po stronie Wykonawcy), tzn. posiada parametry co najmniej takie same lub korzystniejsze pod względem technologii wykonania modułów, żywotności materiałów/ okresów gwarancji, wydajności urządzeń, sprawności w stosunku do podanych w zapytaniu przykładów, aspektów środowiskowych.

Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

Minimalne wymagane parametry równoważności dla poszczególnych rozwiązań wskazanych w dokumentacji technicznej zostały określone w pkt 3.13.

- 3.15** W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – w imieniu Zamawiającego lub przy jego współudziale – wszystkich wymaganych decyzji, zezwoleń, pozwoleń oraz koncesji, niezbędnych do wybudowania, przyłączenia, uruchomienia i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Obowiązek ten obejmuje w szczególności:

- analizę wymogów prawnych dotyczących obowiązku uzyskania koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej lub innych koncesji wynikających z obowiązujących regulacji.
- przygotowanie kompletnego wniosku koncesyjnego wraz z wymaganymi załącznikami i dokumentacją.
- prowadzenie wszystkich wymaganych uzgodnień i postępowań formalnoprawnych koniecznych do uzyskania koncesji.
- zapewnienie, aby farma fotowoltaiczna została zaprojektowana i wykonana w sposób spełniający wszystkie wymogi techniczne oraz prawne niezbędne do otrzymania koncesji.

Przekazanie Zamawiającemu koncesji (lub ostatecznej decyzji regulacyjnej) najpóźniej na etapie przekazania instalacji do użytkowania.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji, złożeniem wniosku, obsługą formalnoprawną oraz procesem uzyskania koncesji ponosi Wykonawca i powinny być one uwzględnione w cenie ofertowej.



### Informacje istotne

- 3.16** Zamawiający informuje, że teren przeznaczony do realizacji prac budowlanych jest pofałdowany oraz zróżnicowany pod względem poziomu i struktury gruntu (lokalizacja inwestycji na stoku w kierunku zachodnim i południowo zachodnim, ze zróżnicowanymi nachyleniami terenu od 5 do nawet 12°). W niektórych miejscach mogą występować warstwy skał lub znacznie zagęszczone podłoże, co może uniemożliwiać lub utrudniać wykonanie posadowienia konstrukcji wspornych metodą kafarowania. Zamawiający nie prowadził badań geologicznych całego obszaru inwestycji. W zależności od faktycznych warunków gruntowych na poszczególnych fragmentach terenu, wykonawca zobowiązany jest do doboru właściwej metody posadowienia konstrukcji stołów, tj.: metody balastowej lub metody betonowania, stosowanych w zastępstwie metody kafarowania, w miejscach, gdzie wykonanie kafarowania nie będzie technicznie możliwe lub byłoby niewskazane ze względu na ukształtowanie terenu bądź warunki geologiczne. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie wszelkich kosztów związanych z oceną gruntów oraz doбором i wykonaniem odpowiedniej metody posadowienia. Wszelkie ryzyka związane z brakiem pełnych badań geologicznych pozostają po stronie Wykonawcy.
- 3.17** Zamawiający informuje, że na teren przewidziany pod budowę farmy fotowoltaicznej nie prowadzi utwardzona droga dojazdowa, co może utrudniać dojazd ciężkiego sprzętu, pojazdów transportowych oraz materiałów budowlanych.
- 3.18** Zamawiający informuje, iż równolegle z realizacją przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego, tj. budową farmy fotowoltaicznej, planowana jest realizacja odrębnej inwestycji polegającej na budowie magazynu energii. Budowa magazynu energii nie stanowi przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego i nie wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy. Informacja ta ma charakter wyłącznie informacyjny i służy zapewnieniu właściwej koordynacji prac oraz świadomości Wykonawcy co do prowadzenia robót równoległych na terenie inwestycji.

**Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnej oceny zakresu koniecznych prac przygotowawczych oraz do uwzględnienia związanych z tym kosztów i ryzyk – w szczególności wymienionych w pkt 3.16 – 3.18 - w ofercie.**

### 4 Opis części zamówienia

*(oraz liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części)*

- 4.1** **Przedmiot zamówienia nie jest realizowany w częściach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
- 4.2** Wykonawca składa ofertę na całość przedmiotu zamówienia.
- 4.3** Zamawiający zawrze umowę z jednym Wykonawcą na realizację całości przedmiotu zamówienia.

### 5 Udzielanie zamówienia w częściach

*(Informacja czy dane postępowanie obejmuje jedynie część zamówienia, wraz z określeniem zakresu lub wartości całego zamówienia oraz informacje co do pozostałych części zamówienia)*

- 5.1** Przedmiotowe postępowanie stanowi zakres ujęty we wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Działania 9.5 Transformacja środowiskowa, Priorytet Fundusze Europejskie na rzecz





transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.

## **6 KOD CPV**

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
45000000-7 Roboty budowlane  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne  
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

KATEGORIA OGŁOSZENIA: Roboty budowlane

## **7 Termin realizacji zamówienia**

- 7.1** Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w terminie do dnia **30.09.2026 r.**
- 7.2** Zamawiający wyraźnie zaznacza i wskazuje, że realizacja przedmiotu zamówienia związana jest z realizacją projektu, który ze względu na zasady finansowania musi być rozliczony do dnia 30 października 2026 r.
- 7.3** Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę po zawarciu umowy harmonogramem rzeczowo- finansowym i stosownie do poniżej określonych mierzalnych punktów pośrednich: (dalej: „Kamienie Milowe”).
- Kamień Milowy nr 1 - przekazanie zamawiającemu kompletu projektów technicznych (wykonawczych) oraz uzyskanie decyzji zamiennej o pozwoleniu na budowę
  - Kamień Milowy nr 2 – dostawa paneli fotowoltaicznych na plac budowy
  - Kamień Milowy nr 3 postawienie konstrukcji
  - Kamień Milowy nr 4 – postawienie stacji i okablowania
  - Kamień Milowy nr 5 - podpisanie protokołu odbioru końcowego .

Za wykonanie danego Kamienia Milowego uważa się należyte i zgodne z umową wykonanie zakresu prac przypisanego do danego etapu oraz jego pisemne zaakceptowanie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia przedstawienia rezultatów prac.

Osiągnięcie poszczególnych Kamieni Milowych stanowi podstawę do:

- wystawienia faktury/rozliczenia wynagrodzenia częściowego, zgodnie z udziałem procentowym Kamienia milowego oraz
- przejścia do realizacji kolejnego etapu prac.

W przypadku opóźnienia w realizacji wynikających z Harmonogramu Rzeczowo Finansowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania sankcji przewidzianych w umowie, w tym naliczenia kar umownych.

- 7.4** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7.5** Miejsce realizacji zamówienia stanowi nieruchomość położona na terenie części działek o nr ewid. 762/1 i 762/2 położonych w miejscowości Świerki, gmina Nowa Ruda.



**7.6 Termin Realizacji to data, do której wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji umowy, co oznacza (łącznie):**

- **stan całkowitego fizycznego ukończenia robót tożsamy z zakończeniem wznoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy oraz innymi postanowieniami umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia ich eksploatacji, gotowość do odbioru końcowego, oraz**
- **złożenie wymaganych dokumentów celem wykonania przyłączenia instalacji przez Operatora sieci elektroenergetycznej zgodnie z umową o przyłączenie oraz otrzymania potwierdzenia od Operatora wykonania przyłączenia zgodnie z umową o przyłączenie - certyfikat gotowości do przyłączenia, oraz**
- **zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, po dokonaniu którego: (1) upłynęło 14 dni a organ nadzoru budowlanego nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji lub (2) wydał zawiadomienie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, oraz**
- **uzyskanie koncesji**
- **podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu obioru końcowego przedmiotu zamówienia.**

**7.7 Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru końcowego.**

## **8 Warunki udziału w postępowaniu**

**8.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełnią poniższe warunki.

**8.2** Warunki udziału w postępowaniu Zamawiający oceni na podstawie analizy dokumentów i informacji przedłożonych przez Wykonawców. Ocena spełnienia warunków odbywa się w oparciu o formułę „spełnia/nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego z wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a złożona przez niego oferta traktowana będzie jako odrzucona.

### **– Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności**

Wykonawcą usługi może być wyłącznie podmiot, który:

- Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Nie jest w stanie likwidacji ani nie ogłoszono wobec niego upadłości.
- Nie otrzymał sądowego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

### **– Obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
  - a) będącego osobą fizyczną skazaną prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,



- b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaraną za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
  - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną.
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 1 lit. a lub b.

Wykonawca potwierdza brak podstaw do wykluczenia – spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

– **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:**

Zamawiający nie ustanawia warunków udziału w tym obszarze.

– **Zdolność techniczna i zawodowa**

**1. Wiedza i doświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, należycie wykonał: dwie roboty budowlane polegające na realizacji zadania budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 1,5 MW każda. Jednakże Zamawiający wymaga, aby:

- co najmniej jedna z w/w farm/robót była zrealizowana na terenie o znacznym nachyleniu tj.  $\geq 5$  stopni lub z zastosowaniem innej metody posadowienia niż kafarowanie na co najmniej 25 % powierzchni farmy, oraz
- co najmniej jedna z w/w farm była zrealizowana z zastosowaniem paneli bifacialnych.

Na okoliczność spełnienia warunku wymaga się przedłożenia oświadczenia „Wykaz robót” wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego oraz do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tj. wydane przez inwestorów referencje potwierdzające prawidłowość wykonania dostaw lub protokoły odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec dostaw wykonanych przez Wykonawcę (bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane).

**2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował potencjałem kadrowym - zespołem osób, który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia i spełnia na chwilę złożenia oferty poniższe wymagania:

a) Kierownik budowy - wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- posiada min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,



- kierował min. 3 robotami budowlanymi polegającymi na realizacji zadania budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 900,00 kW.
- b) Kierownik robót elektrycznych - wymagane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe:
  - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
  - posiada min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - kierował min. 3 robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegającymi na realizacji zadania budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy nie mniejszej niż 900,00 kW.

Na okoliczność spełnienia warunku wymaga się przedłożenia oświadczenia „Wykaz osób” wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- **Dodatkowe warunki**

#### **1. Przeciwdziałanie wspieraniu agresji na Ukrainę**

Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Z udziału w postępowaniu zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) wyklucza się:



- obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Wykonawca potwierdza, że nie zachodzą w stosunku do niego powyższe przesłanki wykluczenia poprzez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

## **2. Zakaz konfliktu interesów**

W celu niedopuszczenia do zakłócenia konkurencji oraz zapewnienia równego traktowania wykonawców i skutecznego zapobiegania konfliktom interesów, a także rozpoznawania i likwidowania ich (w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia), z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca potwierdza spełnienie w/w warunku udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem – **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

## **9 Oferty wariantowe**

*(Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych, minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny oraz informacja czy oferta wariantowa powinna być złożona wraz z ofertą albo zamiast oferty)*

**9.1** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **10 Opis kryteriów oceny ofert**

**10.1** Postępowanie w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty prowadzone będzie w oparciu o następujące kryteria:

### **a) Cena (C) – waga kryterium 60%**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto w złotych polskich za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym.



Cena ofertowa podlegająca ocenie w ramach kryterium „Cena” stanowi ceną łączną brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia w tym obejmującą dostawę stacji transformatorowej w wariantie z pełnym doposażeniem o możliwość przyłączenia magazynu energii.

Wyodrębnienie w kosztorysie różnicy cenowej pomiędzy stacją transformatorową bez przygotowania do podłączenia magazynu, a stacją z doposażeniem, służy wyłącznie celom analitycznym oraz późniejszemu rozliczeniu projektu z instytucją współfinansującą. Podział ten nie wpływa na sposób oceny ofert – podstawą przyznania punktów w kryterium cenowym będzie całkowita wartość ryczałtowa obejmująca pełne doposażenie stacji.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C \text{ min.} / C \text{ o.}) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min. – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C o. – cena brutto badanej oferty (zł)

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

**b) Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe,– waga kryterium 10% (10 pkt)** z zastrzeżeniem, że minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy; (GR)

Kryterium „Długość okresu gwarancji Gr” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego okresu gwarancji Wykonawcy na roboty budowlano-montażowe podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Wykonawca może zadeklarować Długość okresu gwarancji na roboty budowlano-montażowe w pełnych miesiącach. Zamawiający punktuje tylko okres gwarancji oferowany ponad wymagane minimum. Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy okres gwarancji Gr – otrzymuje 10 pkt - maksymalną liczbę punktów. Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji Gr(60 miesięcy) – otrzymuje 0 pkt.

Pozostali Wykonawcy, otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:

$$Gr = (Gro. / Gr \text{ max}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

Gr max. – Ilość miesięcy najdłuższego możliwego okresu gwarancji z ocenianych ofert

Gr o. - ilość miesięcy z oferty badanej

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku

**c) Długość okresu gwarancji na inwertery, waga kryterium 10% (10 pkt)** z zastrzeżeniem, że minimalny okres gwarancji wynosi 7 lat;(GI)

Kryterium „Długość okresu gwarancji na inwertery GI” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego okresu gwarancji Wykonawcy na inwertery podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Wykonawca może zadeklarować Długość okresu gwarancji na inwertery w pełnych latach. Zamawiający punktuje tylko okres gwarancji oferowany ponad wymagane minimum. Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy okres gwarancji GI – otrzymuje 10 pkt - maksymalną liczbę punktów. Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji GI (84 miesięcy) – otrzymuje 0 pkt.

Pozostali Wykonawcy, otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:



$$GI = (GI_o / GI_{max}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

GI max. – Ilość lat najdłuższego możliwego okresu gwarancji z ocenianych ofert

GI o. – ilość lat z oferty badanej

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

- d) Długość okresu gwarancji na moduły fotowoltaiczne**, waga kryterium 15 % (15 pkt) z zastrzeżeniem, że minimalny okres gwarancji wynosi 12 lat; (GF) – Gwarancja materiałowa.

Kryterium „Długość okresu gwarancji na moduły fotowoltaiczne GF” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego okresu gwarancji Wykonawcy na moduły fotowoltaiczne podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Wykonawca może zadeklarować Długość okresu gwarancji na moduły fotowoltaiczne w pełnych latach. Zamawiający punktuje tylko okres gwarancji oferowany ponad wymagane minimum. Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy okres gwarancji GF – otrzymuje 15 pkt - maksymalną liczbę punktów. Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji GF (12 lat) – otrzymuje 0 pkt.

Pozostali Wykonawcy, otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:

$$GF = (GF_o / GF_{max}) \times 15 \text{ pkt}$$

gdzie:

GF max. – Ilość lat najdłuższego możliwego okresu gwarancji z ocenianych ofert

GF o. - ilość lat z oferty badanej

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 15 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

- e) Czas reakcji na zgłoszenie – waga kryterium 5% (5 pkt) (R)**

Kryterium „Czas reakcji na zgłoszenie R” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego czasu, w ciągu którego serwis podejmie reakcję na zgłoszenie (przystąpi do działań serwisowych określonych we wzorze umowy). Wykonawca może zadeklarować Czas reakcji w pełnych godzinach. Wykonawca, który zaoferuje najkrótszy czas reakcji – otrzymuje 5 pkt - maksymalną liczbę punktów. Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy czas reakcji tj. 48 godzin – otrzymuje 0 pkt.

Zaproponowany czas reakcji na zgłoszenie nie może przekroczyć 48 godzin.

Pozostali Wykonawcy, otrzymują liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:

$$R = (R_{min} / R_o) \times 5 \text{ pkt}$$

gdzie:

R min. – najmniejsza ilość godzin czasu reakcji z ocenianych ofert

R o. - ilość godzin z oferty badanej

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 5 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku

**Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą sumaryczną ilość punktów na podstawie oceny poszczególnych kryteriów, obliczoną według poniższego wzoru.**

$$P = C + GR + GI + GF + R$$



- 10.2 Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady matematycznego zaokrąglania.
- 10.3 Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska największą liczbę punktów zamawiający zastosuje kolejno następujące kryterium pomocnicze: niższa cena.
- 10.4 W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego wykonawcę, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
- 10.5 Wykonawcy, którego oferta nie zostanie wybrana, w szczególności w przypadku niespełnienia kryteriów wyboru, nieuzyskania wymaganej liczby punktów, zmiany warunków udzielenia zamówienia, anulowania postępowania/zamówienia lub nie zawarcia umowy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

## 11 Sposób obliczenia ceny zamówienia

- 11.1 Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres określony w opisie przedmiotu zamówienia.
- 11.2 W szczególności cena ryczałtowa winna uwzględniać ryzyko wykonania montażu paneli fotowoltaicznych innymi metodami niż kafarownie, z uwagi na kamienisty grunt.
- 11.3 Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich oraz uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego, a także obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa podlegająca ocenie w ramach kryterium „Cena” jest ceną łączną brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, obejmującą dostawę stacji transformatorowej w wariantcie z pełnym wyposażeniem o możliwość przyłączenia magazynu energii.

Wyodrębnienie w kosztorysie różnicy cenowej pomiędzy stacją transformatorową bez przygotowania do podłączenia magazynu, a stacją z wyposażeniem, służy wyłącznie celom analitycznym oraz późniejszemu rozliczeniu projektu z instytucją współfinansującą. Podział ten nie wpływa na sposób oceny ofert – podstawą przyznania punktów w kryterium cenowym będzie całkowita wartość ryczałtowa obejmująca pełne wyposażenie stacji.

- 11.4 Upusty/rabaty, należy od razu ująć w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego dodatkowych działań mających na celu jej określenie.
- 11.5 Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 11.6 Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.
- 11.7 Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na podstawie, doręczeniuowej do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.





**11.8** Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego oraz faktury częściowe wystawione Zamawiającemu. Szczegółowe zasady rozliczenia finansowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą określa umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.

**11.9** Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności umownego wynagrodzenia Wykonawcy według następującego harmonogramu:

- 15 % całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 1** - przekazanie zamawiającemu kompletu projektów technicznych (wykonawczych) oraz uzyskanie decyzji zamiennej o pozwoleniu na budowę;
- 30% całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 2**- dostawa paneli fotowoltaicznych na plac budowy;
- 10 % całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 3**- postawienie konstrukcji;
- 25% całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 4**- postawienie stacji i okablowania;
- 20% całości wynagrodzenia – po realizacji **Kamienia Milowego nr 5**- podpisanie protokołu odbioru końcowego;

**11.10** Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia przewidziane zostaną kary:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu w terminie Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego,
- b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia ubezpieczenia lub doręczenia polis ubezpieczeniowych, w wysokości 1 000 zł,
- c) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku wniesienia zabezpieczenia w wysokości 1 000 zł,
- d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym w wysokości 0,05 % wartości brutto wynagrodzenia umownego;
- e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia umownego;
- f) a także w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę składając ofertę w odpowiedzi na niniejsze zapytanie, w wysokości 25 % wartości brutto wynagrodzenia umownego.

Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy poziomu 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Zastrzeżenie i dochodzenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia ewentualnego odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych, do pełnej wysokości szkody.

## **12 Sposób przygotowania oferty**

**12.1** Ofertę należy sporządzić na wzorze „Formularz ofertowy” (Załącznik nr 1), w języku polskim, w formie pisemnej, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zapytania Ofertowego winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.

**12.2** Na ofertę składają się następujące podpisane dokumenty:

- a) kompletnie wypełniony formularz ofertowy z podaniem ceny na całość zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego,
- b) załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy – warunki udziału w postępowaniu,
- c) załącznik nr 3 – wykaz robót,



- d) załącznik nr 4 – wykaz osób,
- e) referencje potwierdzające prawidłowość wykonania robót lub protokoły odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec robót wykonanych przez Wykonawcę (bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane),
- f) dowód wniesienia wadium,
- g) dokumentacja dotycząca charakterystyki oferowanego przedmiotu zamówienia, zawierająca informacje o oferowanych produktach i materiałach, przewidzianych do zastosowania urządzeniach i elementach, wskazująca na ich parametry jakościowe oraz elementy zapewniające bezpieczeństwo eksploatacji, umożliwiające ocenę możliwości wykonania zamówienia i rzetelne dokonanie oceny oferty (w tym miejscu wykonawca zobowiązany jest złożyć – co najmniej następujące dokumenty:
  - kartę katalogową modułu fotowoltaicznego wydaną przez producenta (wystarczy kopia)
  - kartę katalogową inwertera (falownika) wydaną przez producenta (wystarczy kopia)
  - kartę katalogową systemu montażowego (konstrukcja wsporcza) wydaną przez producenta (wystarczy kopia),
- h) tłumaczenia na język polski dokumentów przedstawionych w postępowaniu w innym języku niż język polski (*jeśli dotyczy*).
- i) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy.

- 12.3** Oferta Wykonawcy tj. Załączniki określone w pkt. 12.2 a-d zapytania muszą być podpisane (podpis złożony własnoręcznie lub kwalifikowany podpis elektroniczny) przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji zgodnie z właściwym rejestrem bądź ewidencją.
- 12.4** W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty nie zostaną podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo Wykonawca nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 12.1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.
- 12.5** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Wszelka korespondencja (zapytania i odpowiedzi do Zapytania ofertowego, wnioski, oświadczenia, środki ochrony prawnej itp.) dotycząca postępowania odbywać się będzie w języku polskim.
- 12.6** **Jeżeli Wykonawca załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tych dokumentów na język polski. Tłumaczenie ma uwzględniać wszystkie dokumenty przedstawione w języku obcym oraz wszystkie ich elementy, w tym w szczególności pieczęcie, nazwy stawisk przy podpisach itp.**
- 12.7** **Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze, lub brak podpisu oferty bądź któregoś z Załączników wymienionych w pkt 12.2 a-d (po zastosowaniu pkt 12.4 zapytania) będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.**
- 12.8** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 12.9** Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę przed upływem terminu złożenia ofert. Zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.



- 12.10** Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą Bazy Konkurencyjności tj. należy przekazać skany wymaganych dokumentów podpisanych tradycyjnie lub należy złożyć dokumenty podpisane elektronicznie.
- 12.11** Ewentualne poprawki w ofercie powinny być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez osobę uprawnioną do złożenia oferty.
- 12.12** Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżone wyłącznie do wiadomości Zamawiającego. Wykonawca winien podać w odrębnej części oferty odpowiednio je zabezpieczając oraz opatrując dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa – informacje zastrzeżone do wyłącznej wiadomości Zamawiającego”. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnym pliku oznaczonym „tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec, m.in. informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 12.13** Wymagany termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 12.14** W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 12.15** Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 12.16** Przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 12.17** Zamawiający odrzuci ofertę również, jeżeli:
- Jej treść nie odpowiada treści Zapytania,
  - Jest nieczytelna lub budzi wątpliwości pod względem merytorycznym, które nie zostaną wyjaśnione przez wykonawcę po wezwaniu go do złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego,
  - Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu zamówienia,
  - Zawiera błędy w obliczaniu ceny,
  - Została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu.
  - Wykonawca nie wniósł wadium w postępowaniu.

### **13 Komunikacja w postępowaniu**

- 13.1** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.
- 13.2** Wszelka korespondencja w ramach postępowania między Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, co oznacza, że wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie niejasności co do określonych warunków zamówienia, zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie a pytania i odpowiedzi na zadane pytania w trakcie procedury będą publikowane na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) (BK2021) z zachowaniem poufności co do źródła pytania.



- 13.3 Zamawiający informuje, że mając na uwadze zachowanie zasady pisemności postępowania oraz równego traktowania Wykonawców nie będzie udzielał żadnych ustnych lub telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
- 13.4 Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
- 13.5 Jeżeli pytania co do treści zapytania ofertowego wpłyną w terminie późniejszym niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert Zamawiający pozostawi wniosek bez rozpoznania.
- 13.6 Po upływie terminu składania ofert, komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się pisemnie w formie elektronicznej w oparciu o dane przekazane przez Wykonawcę w formularzy ofertowym (brak technicznej możliwości komunikacji za pomocą BK2021).
- 13.7 O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).

#### **14 Termin i sposób składania ofert**

- 14.1 Ofertę na wzorze formularza i zgodną z niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć w terminie do dnia **06.02.2026 r.** (liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego).
- 14.2 Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca akceptuje udział w postępowaniu na warunkach i zasadach wskazanych w niniejszym zapytaniu.
- 14.3 Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 14.4 **Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez Bazę Konkurencyjności.**

#### **15 Otwarcie ofert oraz składanie wyjaśnień**

- 15.1 W przypadku wątpliwości związanych z treścią oferty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w terminie określonym przez Zamawiającego. W sytuacji niezłożenia wyjaśnień lub nieuzupełnienia oferty w wymaganym terminie lub w sytuacji niewyczerpującego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę.
- 15.2 W przypadku kiedy zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt zamówienia wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

#### **16 Wadium**

- 16.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **74 000,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).
- 16.2 Jeżeli wykonawca wniesie wadium w walucie obcej, do przeliczenia wartości wadium na PLN Zamawiający przyjmie średni kurs tej waluty do PLN z dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> podany przez Narodowy Bank Polski. W przypadku braku takiego kursu, przeliczenia wartości na PLN dokonuje



się na podstawie ostatniego obowiązującego, przed dniem zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, średniego kursu tej waluty, podanego przez Narodowy Bank Polski.

- 16.3** Wadium wnosi się przed upływem terminu na składanie ofert.
- 16.4** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 16.5** Wykonawca w zależności od wybranej formy wadium dołącza do oferty dowód wniesienia wadium. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 16.6** W przypadku wnoszenia w formie innej niż pieniądz tj. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancja taka musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, i płatna na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać elementy: nazwa wykonawcy, nazwa zamawiającego, dane gwaranta w postaci banku lub firmy ubezpieczeniowej, kwotę gwarancji, termin ważności w formule „od dnia... - do dnia ...”, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.
- 16.7** Wadium musi zabezpieczać ofertę na cały okres związania ofertą począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 16.8** **Wadium w pieniądzu, należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego, nr rachunku bankowego: 28 1020 5112 0000 7102 0426 1590, z podaniem tytułu: „WADIUM budowa instalacji fotowoltaicznej - Świerki”.**
- 16.9** O wniesieniu wadium w formie pieniądza decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego, która powinna potwierdzać wpływ tych środków przed upływem terminu składania ofert.
- 16.10** Wykonawca, który nie wnieśli wadium w wymaganej formie lub wysokości zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
- 16.11** Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 16.12** Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
- 16.13** Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub którego oferta została odrzucona.
- 16.14** Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od upływu terminu związania ofertą.
- 16.15** Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. W przypadku gdy wadium wniesiono w formie innej niż w pieniądzu zamawiający zwraca wadium poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.



**16.16** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana,
- jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy nie złożył oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu, podmiotowych lub przedmiotowych środków dowodowych albo nie zgodził się na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej. Przez niezłożenie dokumentów (lub oświadczeń) należy rozumieć nie tylko bierność wezwanego wykonawcy, czyli sytuację, w której wykonawca w ogóle nie składa żadnego dokumentu, ale również sytuację, w której wykonawca składa dokument (oświadczenie), z którego jednak nie wynika potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu lub spełnienia przez oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego.

## **17 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**17.1** Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dalej jako „Zabezpieczenie” w wysokości 5% (pięć procent) ceny oferty brutto.

**17.2** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**17.3** Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**17.4** Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

**17.5** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, nr rachunku bankowego: 28 1020 5112 0000 7102 0426 1590, z podaniem tytułu: „Budowa instalacji fotowoltaicznej - Świerki”.

**17.6** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**17.7** Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.



- 17.8** Poręczenie, gwarancja stanowiące formę Zabezpieczenia winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
- 17.9** W przypadku, gdy zabezpieczenie – w całości lub w części – będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji proponowanego projektu dokumentu gwarancji.
- 17.10** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od zawarcia umowy jak również prawa zatrzymania wadium.
- 17.11** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 17.12** Zamawiający zwróci 70% Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane rozumianego jako dokonanie odbioru końcowego i otrzymania potwierdzenia (oświadczenia) od Operatora sieci elektroenergetycznej wykonania przyłączenia zgodnie z umową o przyłączenie.
- 17.13** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pozostałej wysokości 30% wartości zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane liczonego od faktycznego terminu realizacji zamówienia.

## **18 Dopuszczane zmiany treści umowy**

- 18.1** Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności – wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
- 18.2** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści postanowień umowy/zamówienia w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacjach opisanych w załączniku nr 6- wzór umowy. Do okoliczności uprawniających do ewentualnych zmian postanowień Umowy należą:
- a) wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego niezbędnych do wprowadzenia w Przedmiocie Umowy,
  - b) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno - finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.),
  - c) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,
  - d) konieczność powierzenia podwykonawcom części Przedmiotu Umowy, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
  - e) konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych prac/działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy,
  - f) konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
  - g) opóźnienie wykonania etapu prac realizowanego przez innego wykonawcę (nie dotyczy podwykonawców Wykonawcy),
  - h) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy,
  - i) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;



konieczność wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi.

- 18.3** Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedkłada drugiej stronie propozycję zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności lub celowości wprowadzenia zmian do Umowy i opisem wpływu zmiany na warunki, w tym zwłaszcza termin, wykonania Umowy.
- 18.4** Każdorazowo, zmiana warunków zawartej umowy/zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie instytucję współfinansującą projekt (zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie).

## **19 Ochrona danych osobowych**

- 19.1** Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udział w postępowaniu ofertowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych osób reprezentujących wykonawcę oraz osób wchodzących w skład zespołu wykonawcy przez zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej – również w we wzorze oświadczenia: „RODO”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
- 19.2** Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym. W zakresie danych osobowych z Zamawiającym można skontaktować się pocztą tradycyjną: BBR Sp. z o.o., ul. Chłopów 6, 57-430 Jugów.
- 19.3** Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego, ewentualnego późniejszego zawarcia umowy z Wykonawcą oraz realizacji obowiązków prawnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub f oraz lit. c RODO,
- 19.4** Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Wykonawcy w postępowaniu ofertowym,
- 19.5** Odbiorcą danych mogą być w szczególności instytucje współfinansujące przedmiot zamówienia oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Doradcy Techniczni, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami,
- 19.6** Każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz sprzeciwu wobec przetwarzania. Niektóre z tych praw (w szczególności prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania i prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania) nie będą mogły być skutecznie wykonane przez podmioty danych, jeżeli Zamawiający będzie zobowiązany do przetwarzania ich danych na podstawie przepisów prawa lub przetwarzanie będzie niezbędne do ochrony praw Zamawiającego.
- 19.7** W każdej chwili, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 19.8** Zamawiający będzie przechowywał dane osobowe przez cały okres, który wymagany jest zgodnie z przepisami prawa i umową o dofinansowanie, której Zamawiający jest stroną do celów udokumentowania prowadzenia projektu zgodnie z tymi przepisami i umową. W razie takiej konieczności Zamawiający może przechowywać i przetwarzać takie dane dłużej – jeżeli okaże się, że są one niezbędne do ochrony praw lub dochodzenia roszczeń.

## **20 Wykaz załączników**





**Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy**

**Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy – warunki udziału w postępowaniu**

**Załącznik nr 3 – Wykaz robót**

**Załącznik nr 4 – Wykaz osób**

**Załącznik nr 5 – Dokumentacja techniczna** (Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, decyzja o warunkach zabudowy, warunki przyłączenia, umowa o przyłączenie do sieci)

**Załącznik nr 6 – Wzór umowy**

**Załącznik nr 7 - STWIOR**